

**عقد مقاول بالباطن
تنفيذ أعمال حدادة
مقاول اعمال ليااسة اسطحومؤسسة شموخ الابراج للمقاولات**

أنه في يوم السبت الموافق 2023/08/01 في مدينة الرياض.
تم الاتفاق ما بين الطرفين.

الطرف الاول: منفذ المشروع مؤسسة شموخ الابراج للمقاولات)
وعنوانه مدينة الرياض حي الروضة - جوال رقم: 0112756165
سجل تجارى 101310164

ويمثله فى هذا العقد صاحبها ومديرها : مهندس فهد العجلان ت0505407886

الطرف الثاني: مقاول ليااسة . (المقاول)

نور نبى محمد سلم كليخان إقامة 205133225

وعنوانه مدينة الرياض - حي الروضة

اتفق الطرفان وهم بكامل اهليتهم للتعاقد على أن يقوم الطرف الثاني بتنفيذ أعمال السباكة والكهرباء و القيام ببعض الاعمال الانشائية حسب البيان المرفق لصالح الطرف الاول بالدوبلكس الخاص بهم بحي الريان . بالرياض
وذلك حسب الآتي لاحقاً.

أولاً: مجال العمل:

يقوم الطرف الثاني بالقيام بالاعمال المشار اليها بعرض تنفيذ الاعمال فقط وتوفير الايدي العاملة وكافة ما يلزم للاعمال لالانتهاء منها على الوجه المطلوب, وذلك حسب عرض السعر المقدم من الطرف الثاني. وهى كالتالي.

1- أعمال ليااسة

ثانياً: التزامات الطرفين.

- 1- يلتزم الطرف الثاني بالمخططات المعتمدة من قبل الطرف الاول
- 2- يلتزم الطرف الثاني بتوفير العمالة الفنية المدربة للقيام بالاعمال.
- 3- يلتزم الطرف الثاني بترحيل ونقل كافة المخلفات أولاً بأول مع نظافة موقع العمل بصورة مستمرة.
- 4- يلتزم الطرف الاول بتوفير مصادر الكهرباء والمياة .
- 5- يلتزم الطرف الاول بدفع الدفعات للطرف الثاني فور استحقاقها واي مدد اضافيه .

ثالثاً: قيمة التعاقد .

- اتفق الطرفان على ان تكون قيمة الاعمال المطلوب تنفيذها وحسب العرض هو مبلغ **28128** ريال (ثمانية وعشرون الف ومائة ثمانية وعشرين ريال)

رابعاً : مدة التنفيذ .

- اتفق الطرفان على ان تكون مدة التنفيذ للاعمال موضوع هذا التعاقد هي **60** يوماً (ستون يوماً) على ان يبدأ العمل الفعلي بعد **7** يوم من التعاقد واستلام الدفعة المقدمة و التجهيز. اي اعمال اضافيه يتم الاتفاق على قيمتها و مدتها اي مدد تاخير ليس للطرف الثاني اي علاقه بها من تاخير دفعات او خارجه عن نطاق عمله تضاف لمدته المشروع .

خامساً: الدفعات.

- اتفق الطرفان على ان تكون الدفعات كالتالي.
 - دفعة اولى مقدمه : **30 %** من قيمة التعاقد عند توقيع العقد .
 - دفعة ثانية : **20 %** من قيمة التعاقد عند الانتهاء من التجهيزات الأساسية .
 - دفعة الثالثة : **40 %** من قيمة التعاقد عند الانتهاء من اكمال التركيبات
 - دفعة الرابعة : **10 %** من قيمة التعاقد عند الاستلام
- وعلى ذلك جرى الاتفاق والتوقيع من الطرفان في تاريخه على ان يستلم كل طرف نسخة موقعة للعمل بموجبها.

الطرف الثاني

محمد سلم كليخان

الطرف الأول

مؤسسة شموخ الأبراج

للمقاولات

التوقيع:

الختم:

التوقيع:

الختم: